



Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition)

Anika Koch

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition)

Anika Koch

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) Anika Koch
Studienarbeit aus dem Jahr 2006 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 2,0,
Berufsakademie Welfenakademie Braunschweig, 11 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch,
Abstract: Kreditinstitute lassen sich auf kein Abenteuer ein. Bei der Vergabe von Krediten setzen Banken
stets auf die Karte der Sicherheit, die Karte des minimalen Risikos.

Kreditinstitute benötigen besonders für größere und länger laufende Kredite, die im Bereich der Baufinanzierung täglich und mehrfach gegenüber Privat- sowie Firmenkunden gewährt werden, Sicherheiten. Die Besicherung von Immobilien- und Grundstücksfinanzierungen ist nötig für den Fall, dass der Kreditnehmer seinen Kreditverpflichtungen nicht nachkommen kann. Um die Liquidität und somit den Geschäftsbetrieb der Banken trotz auftretender Kreditausfälle aufrecht erhalten zu können, muss eine Bank auch bei Zahlungsunfähigkeit des Kreditnehmers schnell und sicher zurück an ihr Geld kommen. Dabei liegt es nahe, dass ein Kreditinstitut genau das Grundstück bzw. das Objekt zur Besicherung des Kredites heranzieht, welches durch diesen finanziert werden soll. Um ein Grundstück oder ein Bauobjekt zur Besicherung eines Kredites verwenden sowie bewerten zu können, benötigt das Kreditinstitut genaue Informationen über das Sicherungsgut. Die Grundlage zur Wertermittlung von Grundstücken und den darauf errichteten Gebäuden bildet das Grundbuch.

Die Hausarbeit soll sowohl einen Überblick über das Grundbuch, dessen Aufbau und Inhalt, vermitteln, als auch einen Einblick in das Grundbuch als fundamentales Gerüst zur Besicherung von Baufinanzierungen geben.

Dabei wird zunächst der Begriff des Grundbuchs vor dessen geschichtlichem Hintergrund definiert. Um die konstitutive Wirkung des Grundbuchs hervorzuheben, wird, im Anschluss an die begriffliche Bestimmung, der öffentliche Glaube des Grundbuchs beleuchtet. In den folgenden Kapiteln verschafft die Hausarbeit dem Leser einen teilweise äußerst detaillierten Überblick über den Aufbau sowie den Inhalt des Grundbuchs. Hierbei wird den drei Abteilungen des Grundbuchs, aufgrund ihrer hohen Aussagekraft für die Bewertung des Sicherungsgutes, jeweils ein eigenes Kapitel gewidmet. Zum Abschluss soll die Hausarbeit einen Ausblick auf Faktoren ermöglichen, die neben der Aussagekraft des Grundbuchs den Wert des Grundstücks beeinflussen können.

Die rechtlichen Probleme und wirtschaftlichen Risiken, die mit dem Grundbuch zusammenhängen, sind vielschichtiger Art. Deshalb werden typische Problemfälle nicht nur unter juristischen Fragestellungen sondern auch in der kaufmännischen Bewertung aus der Sicht der Kreditinstitute dargestellt.

 [Download Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicher ...pdf](#)

 [Read Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsich ...pdf](#)

Download and Read Free Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) Anika Koch

From reader reviews:

Jennifer Walker:

Book will be written, printed, or illustrated for everything. You can learn everything you want by a book. Book has a different type. As it is known to us that book is important point to bring us around the world. Beside that you can your reading skill was fluently. A book Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) will make you to become smarter. You can feel much more confidence if you can know about almost everything. But some of you think that open or reading any book make you bored. It is not make you fun. Why they may be thought like that? Have you in search of best book or appropriate book with you?

Maria Tate:

Reading can called imagination hangout, why? Because when you find yourself reading a book specially book entitled Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) your brain will drift away trough every dimension, wandering in every single aspect that maybe unknown for but surely can be your mind friends. Imaging each and every word written in a reserve then become one type conclusion and explanation that will maybe you never get ahead of. The Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) giving you a different experience more than blown away the mind but also giving you useful facts for your better life in this particular era. So now let us show you the relaxing pattern here is your body and mind will be pleased when you are finished reading through it, like winning an activity. Do you want to try this extraordinary paying spare time activity?

Aaron Covington:

Is it an individual who having spare time and then spend it whole day by means of watching television programs or just lying on the bed? Do you need something totally new? This Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) can be the answer, oh how comes? A fresh book you know. You are and so out of date, spending your spare time by reading in this fresh era is common not a geek activity. So what these guides have than the others?

Annie Resnick:

You may get this Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by check out the bookstore or Mall. Just simply viewing or reviewing it could possibly to be your solve problem if you get difficulties for the knowledge. Kinds of this guide are various. Not only by means of written or printed and also can you enjoy this book simply by e-book. In the modern era like now, you just looking because of your mobile phone and searching what your problem. Right now, choose your current ways to get more information about your book. It is most important to arrange yourself to make your knowledge are still upgrade. Let's try to choose suitable ways for you.

**Download and Read Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund
der Kreditsicherungspraxis (German Edition) Anika Koch
#FQOGJADYT9N**

Read Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch for online ebook

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch books to read online.

Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch ebook PDF download

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch Doc

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch Mobipocket

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch EPub